

COMUNE DI SERRASTRETTA

Provincia di Catanzaro

Rep. n. _____

SCHEMA- CONTRATTO DI CONCESSIONE

**del servizio di Gestione del Parco Avventura con annessa area de-
maniale sito in località Condrò. CIG _____**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **DUEMILA** _____ addì _____ del mese di _____ in Serrastretta, nella
Casa Municipale, dinanzi a me, Dr.ssa Teresa Donatella **VILLELLA**, Segretario Rogante,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune,
ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente costi-
tuiti:

– da una parte il Sig. Falvo Ing. Valentino, nato a Zurigo (Svizzera), il 29 dicembre 1965,
il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione di Serrastretta in quanto
Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, codice fiscale del Comune n.
82006340796;

– dall'altra parte il Sig. _____, nato _____ (_____) i _____ codice fi-
scale _____ nella sua qualità di _____ dell'impresa
“_____”, con sede in _____ (_____), Via
_____, Partita Iva n. _____;

Della identità e piena capacità delle parti come sopra costituite io Segretario Comunale ro-
gante sono certo. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare
all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso;

PREMESSO

– **che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva n.

_____ del _____ si stabiliva di indire nuovo appalto per la concessione del

servizio di gestione del **"PARCO AVVENTURA ED ANNESSA AREA DEMANIALE"**

in località Condrò di Serrastretta mediante "Procedura aperta", ai sensi ai sensi

dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

– **che**, a seguito della gara svoltasi in data _____, detto appalto restava aggiudica-

to, giusta determina del responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva n° _____

del _____, all'operatore economico " _____", con sede in

_____ (____), Via _____, Partita Iva n. _____, otte-

rendo il punteggio pari a _____, avendo la stessa prodotto la seguente offerta:

▪ Importo in aumento del canone annuo: € _____, corrispondente ad un au-

mento del ____%, sul canone annuo posto a base di gara di € _____ al net-

to di IVA.

▪ Durata della concessione pari ad anni _____ (_____);

▪

- **che** in data che in data XX/XX/XXXX è stato redatto l'inventario dei beni ed attrez-

zature da affidare ed oggetto di concessione a cura e firma del Respon-

sabile del procedimento e dell'Affidatario/Gestore;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regola-

re la concessione di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narra-

tiva che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1) Il Comune di Serrastretta, come sopra rappresentato, concede in concessione

all'operatore economico " _____", con sede in _____

(_____), Via _____ n. _____, Partita Iva n. _____ che

accetta, la gestione del **"PARCO AVVENTURA CON ANNESSA AREA DEMA-**

NIALE" in località Condò di Serrastretta, così come descritto nel capitolato allegato al presente atto e nell'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara.

L'affidamento è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato d'oneri che firmato, dai contraenti e da me Segretario rogante.

Gli atti suddetti fanno parte integrante del presente contratto e che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.

Art. 2) L'importo complessivo della concessione ammonta ad € _____ (**diconsi** _____ **euro**);

Art. 3) La concessione ha la durata di anni ____ (____) a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

Art. 4) L'importo complessivo contrattuale del canone di concessione ammonta ad € ____ (____) per l'intera durata della concessione, oltre all'indicizzazione annuale secondo gli indici ISTAT per la rilevazione dei prezzi al consumo sulle famiglie di operai e impiegati sul 100% degli importi prefissati, a decorrere dal secondo dalla data del presente contratto.

Art. 5) Il concessionario dovrà provvedere al pagamento del canone di concessione con rate semestrali posticipate, mediante bonifico bancario a favore del Comune di Serrastretta. Iban. _____

Art. 6) Il concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, nelle leggi e regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute assicurazione e assistenza dei lavoratori;

Art. 7) Il concessionario dovrà provvedere ad indicare al Committente, il Referente Unico

del contratto, che avrà il compito di ottemperare a quanto previsto e prescritto nel capitolato d'oneri.

Art. 8) A garanzia degli impegni assunti col presente contratto il Concessionario ha prestatato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i, la garanzia definitiva di Euro € _____, ridotta del 50% in quanto in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, mediante Polizza fidejussoria n° _____ del _____, emessa dalla " _____ " Agenzia di _____;

Art. 9) In caso di inadempienze verranno applicate le penali previste dall'art. 17 del capitolato d'oneri.

Art. 10) Il concessionario è unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso le amministrazioni pubbliche e private e verso terzi che, comunque, derivassero dall'esecuzione o dalla condotta della gestione.

A tal fine ha stipulato:

- polizza di responsabilità civile (RCT) per i danni che venissero causati a terzi presenti nel Parco Avventura o a cose di terzi nel corso delle attività e con estensione della copertura anche agli accompagnatori, n° _____ del _____ emessa dalla " _____ " Agenzia di _____ con sede in _____, per l'importo di € _____ (Euro _____).

- Polizza di responsabilità per danni e/o sinistri verso prestatori di lavoro (RCT/O) , n° _____ del _____ emessa dalla " _____ " Agenzia di _____ con sede in _____, per l'importo di € _____ (Euro _____/00).

Art. 11) Per tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere tra la stazione

appaltante e il concessionario, competente è il foro di Lamezia Terme; non sussiste, pertanto, la competenza arbitrale.

Art. 12) *Fermo restando quanto previsto dall'art. 1453 del codice civile, costituiscono motivo di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 dello stesso codice, oltre a quanto previsto dall'art. 17 del capitolato d'onori, le seguenti ipotesi di inadempimento:*

- La violazione degli obblighi contrattuali, di legge e dichiarati in sede di stipula del contratto, nei confronti dei dipendenti e collaboratori.*
- violazione delle norme in materia di salute, sicurezza e regolarità del lavoro;*
- mancata reintegrazione della garanzia definitiva, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del comune;*
- cessione del contratto o subappalto;*
- violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, e dal presente contratto;*

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto è risolto di diritto con effetto immediato a seguito della comunicazione dell'Affidatario/Gestore di volersi avvalere, mediante lettera raccomandata, della clausola risolutiva espressa.

La risoluzione del contratto comporta l'escussione della garanzia definitiva, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento del maggior danno subito.

Art. 13) *Il Concessionario si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze o altri elementi eventualmente forniti dal Comune di San Costantino Albanese, da Enti e Amministrazioni pubbliche e da Associazioni o altri Enti partecipanti al progetto e/o eventualmente interessati dalle attività.*

Art. 14) Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

- Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.
- Il Concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Catanzaro della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- Ai fini del presente articolo si riportano gli estremi del codice CIG _____ ed il codice CUP _____ dell'intervento.

Art. 15) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, ed in particolare per quanto riguarda il suo adempimento, si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore, nonché al capitolato d'onori.

Art. 16) Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione sono a totale carico del concessionario. Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto in contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi della tariffa - parte I - del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 17) L'Imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (MUI) per l'importo di euro _____ (euro _____)

Richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente contratto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su _____ fogli di carta bollata di cui sono state occupate _____ facciate intere e la presente fin qui utilizzata, del quale ho dato lettura alle parti, le quali, trovandolo conforme alla loro volontà, insieme con me lo sottoscrivono.

Il Responsabile dell'Area

Il Concessionario

Tecnica e Tecnico Manutentiva

(Valentino Ing. Falvo)

IL SEGRETARIO ROGANTE

(D.ssa Teresa Donatella VILLELLA)